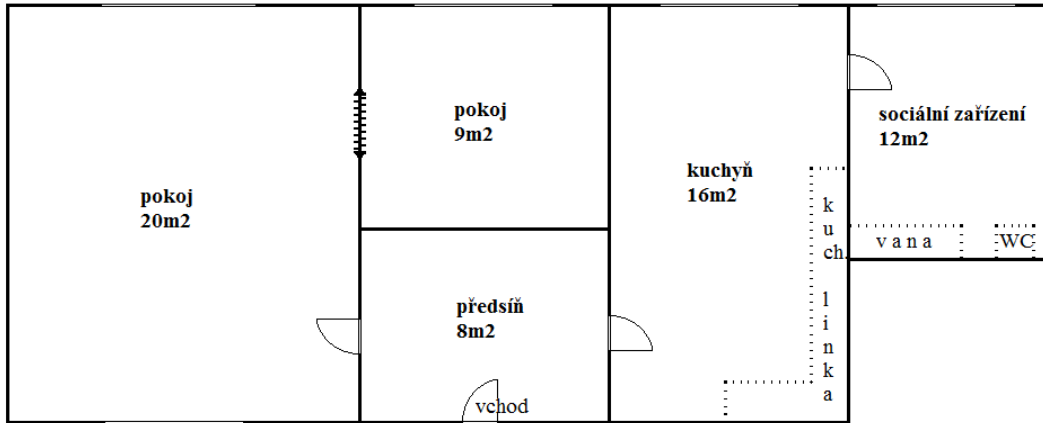


**Prodej dvou samostatných rodinných domu o velikosti  
 2+1 a 1+1, garáž, pozemek 512m<sup>2</sup>,  
 ul. Prostřední, obce Hýskov, okr. Beroun**

Druh	<i>2x rodinný dům se samostatnými čísly popisnými</i>		
Velikost	<i>2+1 a 1+1 + garáž</i>		
Ulice	<i>Prostřední</i>	Obytná plocha	<i>cca 97m<sup>2</sup></i>
Obec	<i>Hýskov</i>	Zastavěná plocha	<i>272m<sup>2</sup></i>
Okres	<i>Beroun</i>	Zahrada	<i>240m<sup>2</sup></i>
Praha	<i>cca 30km</i>	Celková plocha poz.	<i>512m<sup>2</sup></i>
Beroun	<i>cca 3km</i>	Nadzemní podl.	<i>1 + půda</i>
Voda	<i>ano - městský vodovod</i>	Topení	<i>ústřední plynové</i>
Studna	<i>ano</i>	Teplá voda	<i>elektrický bojler</i>
Plyn	<i>ano</i>	Kuchyňská linka	<i>ano – 2x</i>
Elektrika	<i>220/380V</i>	Sociální zařízení	<i>ano (2x)</i>
Kanalizace	<i>ano</i>	Stěny	<i>štuk</i>
Terén poz.	<i>rovina</i>	Okna	<i>dřevěná dvojitá</i>
Půda	<i>ano – vhodná na půdní vestavbu</i>	Střecha	<i>sedlová</i>
Garáž	<i>ano – cca 18m<sup>2</sup></i>	Volný	<i>od 1.7.2021</i>
Příslušenství	<i>2x dílna (15m<sup>2</sup> a 18m<sup>2</sup>), kůlny, přístřešky, voliéra 36m<sup>2</sup>, parkování pro dvě auta.</i>		
Využití	<i>bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.</i>		
Cena	<i>4.100.000,-Kč (včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)</i>		
Poznámka	<i>Domy se nachází v klidné části obce Hýskov. V obci je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchod i lékař. V docházkové vzdálenosti je vlaková i autobusová zastávka. Hýskov je velice klidné místo, nedaleko od domu protéká Berounka (cca 500m), do cca 300m se nachází rozlehlý les. Do 20 min jízdy se nachází oblíbené hrady Karlštejn a Křivoklát. Obě nemovitosti jsou určeny k rekonstrukci.</i>		

**samostatný rodinný dům o velikosti 2+1**



**samostatný rodinný dům o velikosti 1+1**

