

**Prodej areálu provozních objektů (kanceláře, prodejna, skladové a výrobní prostory atd.), ul. T.G. Masaryka, obec Městec Králové, okr. Nymburk, Středočeský kraj**

|                        |   |                |                                |
|------------------------|---|----------------|--------------------------------|
| Administrativní budova | <b>zastavěná plocha 260m<sup>2</sup>, užitná plocha 350m<sup>2</sup>.</b> Centrální budova areálu. V přízemí budovy jsou umístěny kanceláře, šatna a sociální zařízení pro zaměstnance (pánské, dámské), vrátnice a prodejna. V 1. patře se nachází plynová kotelná, jídelna a kuchyň, která slouží jako výdejna stravy. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu |                |                                |
| Dílny I.               | <b>zastavěná plocha 210m<sup>2</sup>, užitná plocha 310m<sup>2</sup>.</b> Zděný, patrový objekt se nachází vpravo od vstupního průjezdu a navazuje na administrativní budovu. V přízemí objektu je nástrojárna a sklady, v 1. patře expedice a dílna. V objektu je funkční nákladní výtah. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.                              |                |                                |
| Dílny II.              | <b>zastavěná plocha 262m<sup>2</sup>, užitná plocha 220m<sup>2</sup>.</b> Zděný, přízemní objekt s pultovou střechou se nachází vlevo od vstupního průjezdu a navazuje na administrativní budovu. V objektu je garáž pro vysokozdvizný vozík, kalící pece, brusárna, dílny, svařovna apod.  |                |                                |
| Dílny III. - lisovna   | <b>zastavěná plocha 192m<sup>2</sup>, užitná plocha 165m<sup>2</sup>.</b> Zděný, přízemní objekt se sedlovou střechou uzavírá nádvoří na jižní straně. V objektu je umístěna velká a malá lisovna, stříhárna apod.  |                |                                |
| Dvůr                   | <b>cca 360m<sup>2</sup></b> (asfaltový s možností pohodlného parkování)   |                |                                |
| Pozemek - zahrada      | <b>cca 2.823m<sup>2</sup></b> – pozemek je přístupný přes provozní areál (ul. T.G. Masaryka) a i z ul. Na Báňské. Pozemek není zatížen stavbami a je využitelný pro další komerční nebo bytovou výstavbu.   |                |                                |
| Obec                   | <b>Městec Králové</b>   | Soc. zařízení  | <b>ano (šatny, WC, sprchy)</b> |
| Ulice                  | <b>T.G. Masaryka</b>  | Nadzemní podl. | <b>2</b>                       |
| Okres                  | <b>Nymburk</b>  | Podzemní podl. | <b>1</b>                       |
| Voda                   | <b>ano</b>  | Telefon        | <b>možný</b>                   |
| Plyn                   | <b>ano</b>  | Internet       | <b>možný</b>                   |
| Elektrika              | <b>220/380V</b>   | Podlahy        | <b>dlažba, PVC, beton</b>      |
| Kanalizace             | <b>ano</b>  | Nákladní výtah | <b>ano</b>                     |
| Zast. plocha a nádvoří | <b>1.623m<sup>2</sup></b>   | Pozemek        | <b>rovinatý</b>                |
| Užitná plocha          | <b>cca 1.045m<sup>2</sup></b>   | Stav areálu    | <b>velmi dobrý</b>             |
| Zahrada                | <b>2.823m<sup>2</sup></b>   | Volný          | <b>ihned</b>                   |
| Celková plocha pozemků | <b>4.446m<sup>2</sup></b>   |                |                                |
| Topení                 | <b>plynový kotel (ústřední topení je rozvedeno po celém areálu, do všech prostor)</b>   |                |                                |
| Využití                | <b>prodejna, kanceláře, výroba, sklady, velkoobchod, maloobchod atd.</b>  |                |                                |
| Cena                   | <b>13.400.000,-Kč</b> (včetně provize RK, poplatků a právních služeb)   |                |                                |

|          |   |
|----------|---|
| Poznámka | <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál se nachází v centrální části Městce Králové</li> <li>- možný příjezd nákladními auty</li> <li>- celý objekt je oplocen</li> <li>- pohodlné parkování</li> <li>- Poděbrady cca 17km</li> <li>- Nymburk cca 30km</li> <li>- Praha cca 60km</li> <li>- Hradec Králové cca 50km</li> </ul> |
|----------|---|

