AVE REAL realitní kancelář

Hornoměcholupská 561/60, Praha 10, PSČ 102 00
tel. kancel.: +420 271961757
mobil : +420 608454510
e-mail : info@avereal.cz
web : http://www.avereal.cz

Prodej rodinného domu o velikosti 4+1/T, garáž, pozemek 741m2, ul. Vnitřní, obec Líbeznice, Praha - východ.

Druh	***samostatný přízemní rodinný dům (bungalov)***		
Velikost	***4+1/terasa + garáž***		
Ulice	***Vnitřní***	Užitná plocha	***123m2***
Obec	***Líbeznice***	Obytná plocha	***94m2***
Okres	***Praha - východ***	Zastavěná plocha	***149m2***
Volný	***ihned***	Zahrada	***592m2***
Sklep	***není***	Celková plocha poz.	***741m2***
Voda	***ano - městský vodovod***	Topení	***ústřední plynové***
Plyn	***ano***	Teplá voda	***plynový kotel***
Elektrika	***220/380V***	Sociální zařízení	***ano***
Kanalizace	***ano***	Stěny	***štuk***
Garáž	***ano - 29m2***	Okna	***plastová, žaluzie***
Půda	***ano - pochozí***	Střecha / krytina	***valbová / Bramac***
Kolaudace domu	***2016***	Podlaha	***plovoucí, dlažba***
Terén pozemku	***rovina***	Internet	***optika od T-Mobil***

Měsíční poplatky ***1 300,-Kč/měsíčně - vodné a stočné, elektřina – 2 500,-Kč/měsíčně a 2 800,-Kč/měsíčně - plyn***

Stav domu ***výborný. Možnost budoucího rozšíření obytného prostoru - garáž lze upravit a propojit s obytnou částí domu, například pro vytvoření samostatného menšího bytového prostoru či zázemí pro vícegenerační bydlení. Potřebné inženýrské rozvody jsou zde již připraveny. Rovněž dispozice domu nabízí možnosti případných úprav pro vytvoření dvou samostatných obytných částí***

Přízemí ***123m2 – obývací pokoj + kuchyň*** *(36m2),* ***3x pokoj*** *(15m2, 14m2 a 11m2),* ***předsíň - chodba*** *(10m2),* ***koupelna*** *(6m2),* ***WC*** *(2m2),* ***garáž*** *(29m2)*

Zahrada ***zastřešená pergola navazující na dům, udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy, tři parkovací místa***

Cena ***16 610 000,-Kč*** *(včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)*

Poznámka ***Líbeznice patří mezi vyhledávané obce v okrese Praha-východ, které nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život a zároveň širokou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola včetně základní umělecké školy, zdravotní středisko, obchody včetně prodejny Tesco, pošta, knihovna, restaurace a kavárny.***

Pro sportovní a volnočasové aktivity slouží sportovní hala Na Chrupavce, fotbalové hřiště, Areál zdraví, dětská hřiště a další sportoviště. Kulturní vyžití nabízí například Divadlo kouzel Pavla Kožíška. Okolí obce zároveň poskytuje možnosti procházek, cyklistiky a aktivního odpočinku v přírodě.

Výborná je také dopravní dostupnost hlavního města. Pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy zajišťují spojení se stanicí metra C – Ládví, kam cesta trvá přibližně 13–16 minut. Dobré je rovněž automobilové spojení do Prahy, zejména po silnici I/9.

Líbeznice tak představují ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti Prahy.

AVE REAL
realitní kancelář

Hornoměcholupská 561/60, Praha 10, PSČ 102 00
tel. kancel.: +420 271961757
mobil : +420 608454510
e-mail : info@avereal.cz
web : http://www.avereal.cz

Prodej přízemního rodinného domu 4+1/terasa s garáží a zahradou – Líbeznice, ul. Vnitřní



