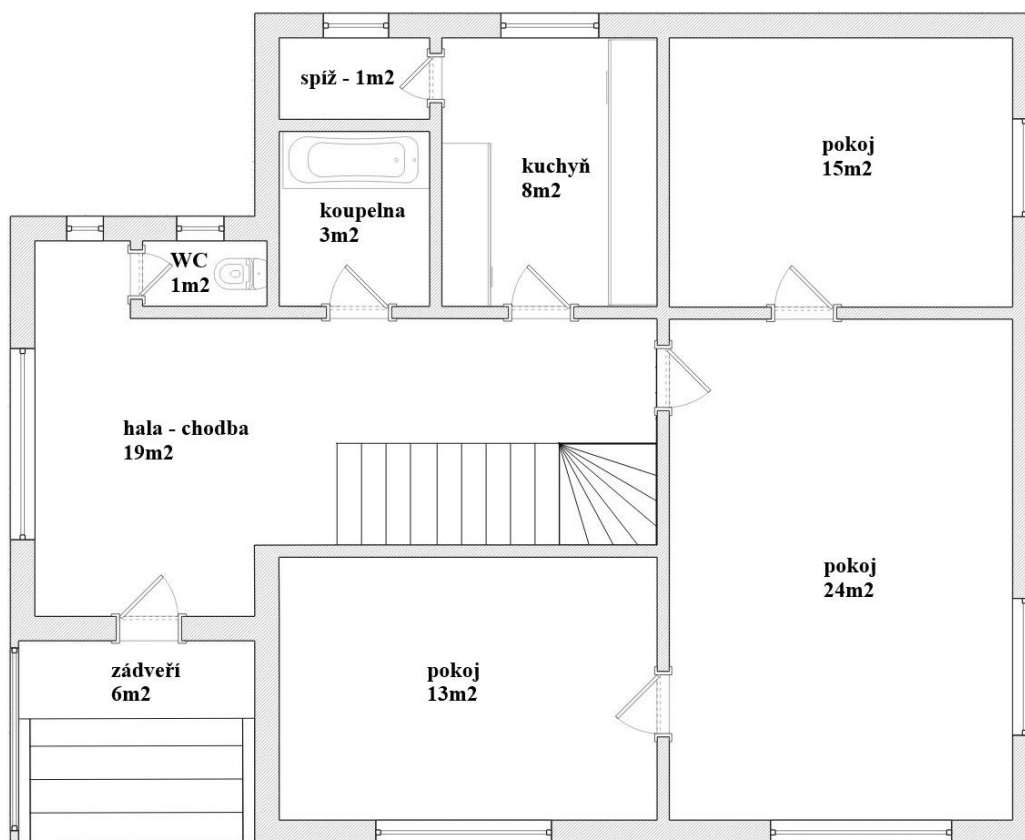


Prodej rodinného domu o velikosti 7+1/T (2x3+1/T) s pozemkem 1.097m², ul. U Pohádky, Praha 6 – Nebušice.

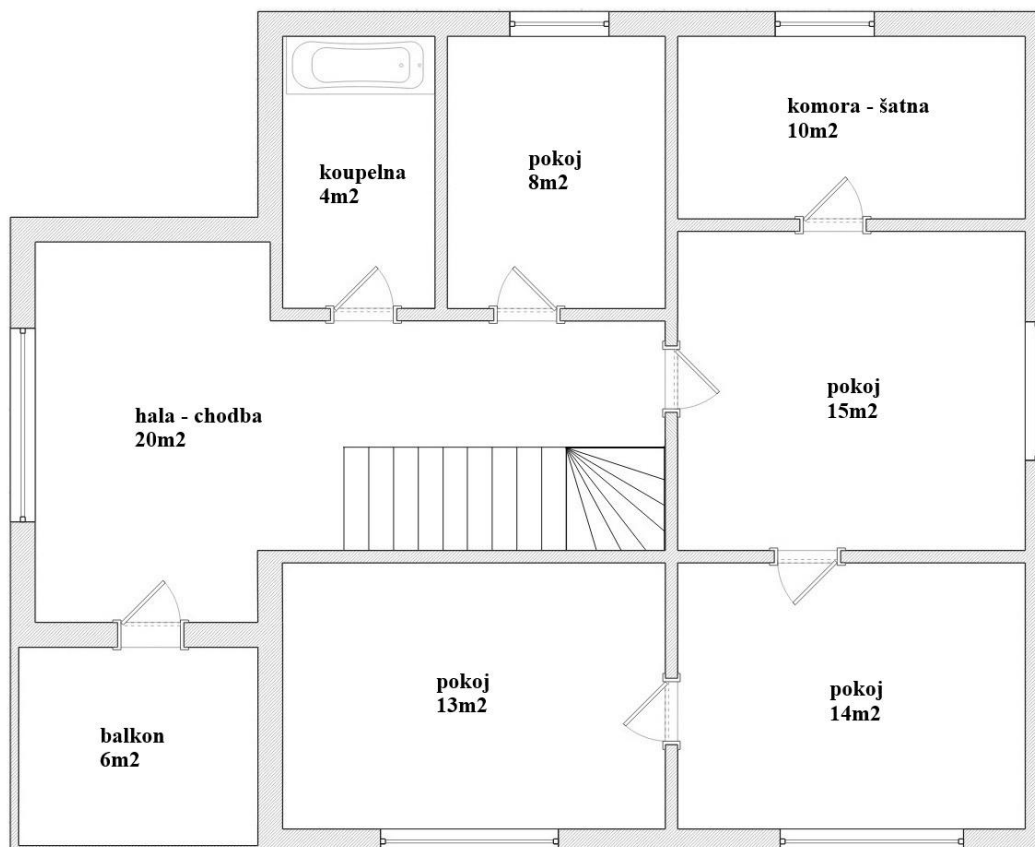
Druh	samostatný rodinný dům		
Velikost	7+1/terasa s možností užívání jako 2x 3+1/terasa		
Ulice	U Pohádky	Užitná plocha	cca 266m²
Obec	Praha 6	Obytná plocha	cca 168m²
Kat. území	Nebušice	Zastavěná plocha	119m² + 14m²
Volný	ihned	Zahrada	964m²
Sklep	ano	Celková plocha poz.	1.097m²
Voda	ano - městský vodovod	Topení	ústřední plynové
Plyn	ano	Teplá voda	elektrický bojler
Elektrika	220/380V (jistič 3x25A)	Kuchyňská linka	ano
Kanalizace	ano	Sociální zařízení	ano (2x)
Garáž	ano - cca 39m²	Stěny	štuk
Nadzemní podl.	2	Okna	plastová, žaluzie
Podzemní podl.	1	Střecha	sedlová
Půda	ano (40m²) – možnost vestavby	Kolaudace domu	cca 1973
Terén pozemku	rovina	Podlaha	parkety, dlažba, PVC
Stav domu	nový plynový kondenzační kotel zn. Vaillant.		
	Dům je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních požadavků.		
Suterén	86m² - garáž (39m²), 4x sklepní prostor (13m²+11m²+8m²+6m²), chodba (9m²)		
Přízemí	90m² - vchod ze zahrady (zádveří 6m²), 3x pokoj (24m², 15m² a 15m²), kuchyň (8m²), vstupní hala - předsíň (19m²), koupelna (3m²), WC (1m²), spíž (1m²),		
1. patro	90m² - 4x pokoj - (15m², 14m², 13m² a 8m²), hala (20m²), šatna - komora (10m²), koupelna(4m²), terasa (6m²)		
Zahrada	velice udržovaná s ovocnými a okrasnými stromy, zkolaudovaná kůlna na zahradní nářadí (14m²)		
Využití	bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.		
Cena	24.885.000,-Kč (včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)		
Občanská vybavenost	mateřská i základní škola, mezinárodní škola, dětská hřiště, multifunkční hala, fotbalový klub, zdravotnická zařízení, centrum sociálních služeb, knihovna, pošta, policie, obchody, restaurace, kavárna, sportovní zařízení a další občanské služby.		
Poznámka	Velice klidné a tiché místo v zástavbě rodinných domů.		
	Pohodlné parkování na ulici před domem nebo ve vlastní garáži umístěné v suterénu domu.		
	Nedaleko od domu lesopark a přírodní rezervace Divoká Šárka.		
	Dům je výbornou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají klidné a rodinné bydlení nebo sídlo firmy.		
	Dobré spojení na letiště a do centra Prahy - stanici metra A – Bořislavka cca 10 minut.		
	Dům je možné užívat jako jednogenerační 7+1 nebo jako dvougenerační 2x 3+1.		



Přízemí - RD - Nebušice



1. patro - RD - Nebušice



Suterén - RD - Nebušice

