

Prodej rodinného domu o velikosti 5+kk s garáží a pozemkem 823m2, ul. Vestecká, obec Vestec, Praha západ.

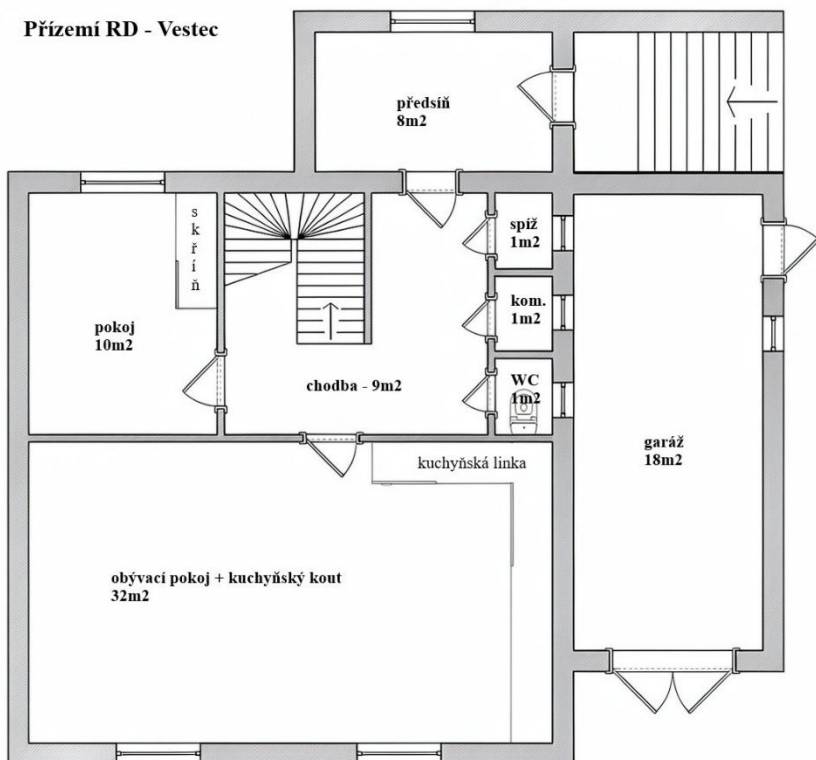
Druh	<i>samostatný rodinný dům 5+kk, garáž, bazén, pergola s letní kuchyní a zabudovaným grilem a udírnou, zděný sklad</i>		
Ulice	<i>Vestec</i>	Užitná plocha	<i>cca 167m2</i>
Obec	<i>Vestec</i>	Zastavěná plocha	<i>104m2</i>
Kat. území	<i>Vestec u Prahy</i>	Zahrada	<i>719m2</i>
Okres	<i>Praha západ</i>	Celková plocha poz.	<i>823m2</i>
Volný	<i>ihned</i>	Stěny	<i>štuk</i>
Sklep	<i>ano - cca 25m2</i>	Okna	<i>plastová</i>
Voda	<i>ano - městský vodovod</i>	Podlahy	<i>dlažba, vinyl, dřevo</i>
Plyn	<i>ano</i>	Půda	<i>není</i>
Elektrina	<i>220/380V (jistič 25A)</i>	Střecha	<i>rovná</i>
Kanalizace	<i>ano</i>	Terén pozemku	<i>rovina</i>
Garáž	<i>ano - cca 18m2</i>	Kolaudace domu	<i>1967</i>
Zděný sklad	<i>cca 16m2</i>	Nadzemní podl.	<i>2</i>
Sociální zařízení	<i>2x WC, vana i sprchový kout</i>	Podzemní podl.	<i>1</i>
Topení – teplá voda	<i>ústřední plynové topení, ohřev teplé vody i pomocí solárních – termických panelů (300 litrový bojler), podlahové topení v koupelně</i>		
Klimatizace	<i>ano – v každém pokoji je samostatná klimatizační jednotka</i>		
Kuchyňská linka	<i>se zabudovanými spotřebiči - plynová deska, elektrická trouba a myčka na nádobí zn. Bosch</i>		
Bazén	<i>cca 18m2, hloubka cca 1,5m, zastřešený, písková filtrace, dohříváný solárními panely ze střechy rodinného domu</i>		
Pergola	<i>zastřešené venkovní posezení s letní kuchyní navazující na bazén se zabudovanou ledničkou, s přívodem vody a elektrikou, krbem s udírnou</i>		
Stav domu	<i>celková rekonstrukce proběhla v letech 2015 - 2025 a to především nová střecha, zateplení domu 15cm polystyrénem, nová fasáda, pergola, bazén atd. Dům je ve výborném stavu, nově vymalován, bezpečnostní pancéřové dveře atd.</i>		
Suterén	<i>25m2 - 2x místnost - dílna (10m2+15m2)</i>		
Přízemí	<i>80m2 - vchod ze zahrady (zádvěří 8m2), pokoj (10m2), obývací pokoj + kuchyň (32m2), WC (1m2), komora (1m2), spíž (1m2), chodba (9m2), garáž (18m2)</i>		
1. patro	<i>62m2 - 3x pokoj - (16m2, 16m2 a 10m2), chodba (4m2), technická místnost se šatnou (8m2), sociální zařízení (vana + sprchový kout + WC – 8m2)</i>		
Zahrada	<i>velice udržovaná s ovocnými a okrasnými stromy</i>		
Využití	<i>bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.</i>		
Cena	<i>19 190 000,-Kč (včetně provize realitní kanceláře, poplatků, právních služeb a úschovy finančních prostředků v bankovním domě)</i>		

Poznámka

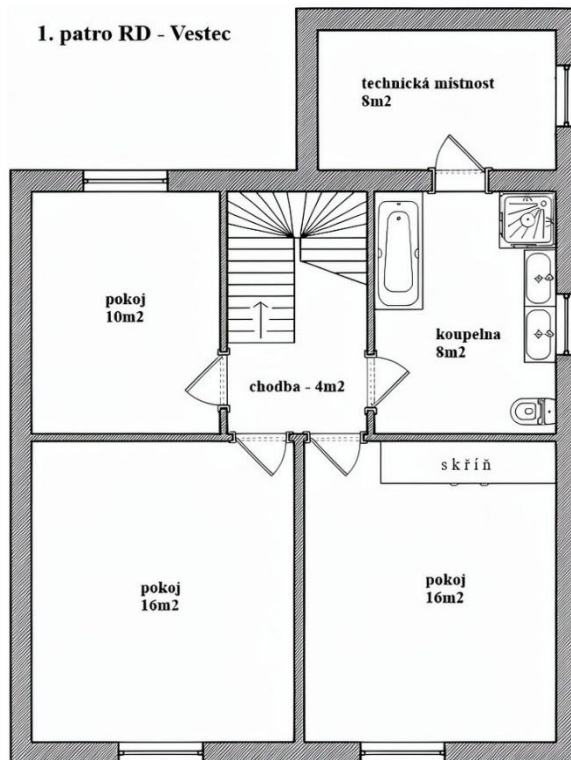


Obec Vestec patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení v těsném sousedství Prahy. Nabízí výbornou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportu i relaxace a příjemné prostředí s množstvím zeleně. Díky tomu je ideální pro rodiny, aktivní páry i každého, kdo chce spojit klidné bydlení s rychlým dosahem metropole. V obci funguje aktivní komunitní život – pravidelně se konají kulturní akce, trhy, sportovní události i programy pro děti. Vestec je známý svou nadstandardní nabídkou sportovišť a rekreačních míst.

Přízemí RD - Vestec



1. patro RD - Vestec



Suterén RD - Vestec

