

Pronájem rodinného domu 3+1/garáž (cca 83m²), zahrada 297m²,

ul. Starodubečská, Praha 15 - Dubeč

Druh	pronájem rodinného domu		
Velikost bytu	3+1 + garáž	Kategorie	I.
Praha	15	Topení	ústřední plynové
Lokalita	Dubeč	Teplá voda	plynový kotel
Ulice	Starodubečská	Internet	ano
Doba pronájmu	min. 1 rok	Zdi	štuk
Využití	bydlení	Podlahy	dlažba, vinyl
Volný	do 2-3 týdnů	Stav domu	dobrý (plastová okna)
Plocha zastavěná	236m²	Stav bytu	výborný – po rekonstrukci
Plocha zahrady	297m²		
Plocha bytu	cca 83m² – dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj 22 m ² , hlavní ložnici 24 m ² , další pokoj 9 m ² , samostatnou kuchyň 12 m ² , koupelnu 4 m ² , oddělené WC 1 m ² , praktickou spíž 1 m ² a centrální chodbu 10 m ² , což vytváří velmi funkční a příjemně uspořádaný obytný prostor.		
Vybavení bytu	plně vybavená kuchyňská linka (talíře, skleničky, přístroje atd.), lednice s mrazákem , plynový sporák s elektrickou troubou , mikrovlnná trouba , myčka nádobí , pračka , jídelní stůl se čtyřmi židlemi , manželská postel s nočními stolky , vestavěné šatní skříň , rozkládací sedací souprava , krbová kamna atd.		
Nájemné	27.500,-Kč/měsíčně		
Poplatky	500,-Kč/měsíčně (internetové připojení a odvoz domovního odpadu)		
Jistina - kauce	28.000,-Kč		
Provize RK	27.500,-Kč		
Elektro, plyn a voda	budou převedeny na nájemce; současná majitelka aktuálně hradí měsíční zálohy ve výši 1.200,-Kč za elektřinu, 4.320,-Kč za plyn a 1.020,-Kč za vodu, což dává novému nájemci jasnou představu o reálných provozních nákladech.		
Občanská vybavenost	Dubeč nabízí kompletní základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, úřadu městské části, zdravotního střediska, sportovních areálů v čele s moderním centrem Plechovka, místních obchodů, služeb a kaváren. Nechybí ani kulturní prostory jako Špejchar či sokolovna. Lokalita zároveň poskytuje přímé napojení na rekreační zóny přírodního parku Říčanka, což výrazně zvyšuje atraktivitu pro rodiny i náročnější rezidenty.		
Poznámka	okolí domu tvoří ustálená a velmi příjemná rezidenční zástavba rodinných domů, která nabízí klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností služeb i přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka Lázeňka (cca 70 m) s rychlým spojením na metro a do širší Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonické rodinné bydlení v kombinaci s pohodlnou dostupností městské infrastruktury.		



