

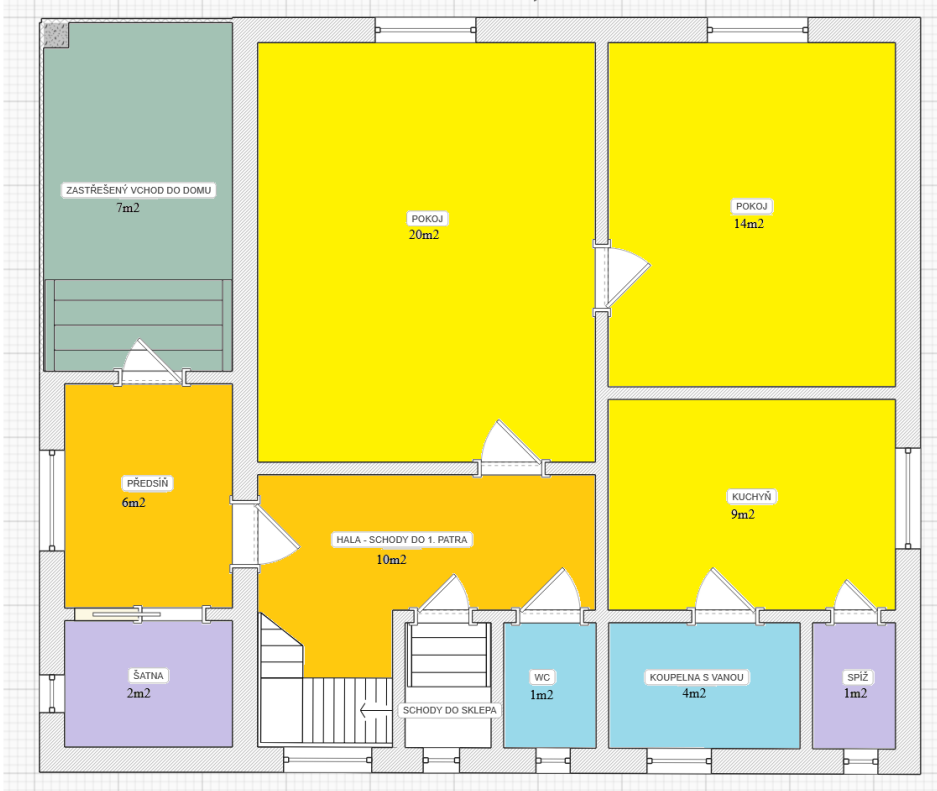
Prodej rodinného domu o velikosti 5+1/T (2x2+1/T) s pozemkem 551m2, ul. V březinkách, Praha 6 – Nebužice.

Druh	samostatný rodinný dům		
Velikost	5+1/terasa s možností užívání jako 2x 2+1/terasa		
Ulice	V březinkách	Užitná plocha	cca 221m2
Obec	Praha 6	Zastavěná plocha	123m2
Kat. území	Nebužice	Zahrada	428m2
Volný	ihned	Celková plocha poz.	551m2
Sklep	ano	Topení	ústřední plynové
Voda	ano - městský vodovod	Teplá voda	elektrický bojler
Plyn	ano	Kuchyňská linka	ano
Elektrika	220/380V	Sociální zařízení	ano (2x)
Kanalizace	ano	Stěny	štuk
Garáž	ano - cca 22m2	Okna	plastová
Nadzemní podl.	2	Půda	není
Podzemní podl.	1	Střecha	sedlová
Terén pozemku	rovina – mírný svah	Kolaudace domu	1970
Stav domu	dům je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních požadavků.		
Suterén	69m2 - garáž (22m2), 2x dílna (10m2+7m2), 4x sklep (10m2+5m2+6m2+9m2)		
Přízemí	74m2 - vchod ze zahrady (zádveří 7m2), 2x pokoj (20m2 a 14m2), kuchyň (9m2), vstupní hala (10m2), předsíň (6m2), koupelna (4m2), WC (1m2), šatna (2m2), spíž (1m2)		
1. patro	78m2 - 2x pokoj - (17m2 a 10m2), pokoj – kuchyň (9m2), 2x šatna - komora (7m2 a 7m2), sociální zařízení (vana + WC – 5m2), terasa (17m2)		
Zahrada	velice udržovaná s ovocnými a okrasnými stromy, skleník, kůlna na zahradní nářadí		
Využití	bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.		
Cena	17.745.000,-Kč (včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)		
Občanský vyb.	mateřská i základní škola, mezinárodní škola, dětská hřiště, multifunkční hala, fotbalový klub, zdravotnická zařízení, centrum sociálních služeb, knihovna, pošta, policie, obchody, restaurace, kavárna, sportovní zařízení a další občanské služby.		
Poznámka	Velice klidné a tiché místo v zástavbě rodinných domů.		
	Pohodlné parkování na ulici před domem nebo ve vlastní garáži umístěné v suterénu domu.		
	Nedaleko od domu lesopark a přírodní rezervace Divoká Šárka.		
	Dům je výbornou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají klidné a rodinné bydlení nebo sídlo firmy.		
	Dobré spojení na letiště a do centra Prahy - stanici metra A – Bořislavka cca 10 minut.		
	Dům je možné užívat jako jednogenerační 5+1 nebo jako dvougenerační 2x 2+1.		

Suterén RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice



Přízemí RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice



1. patro RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice

