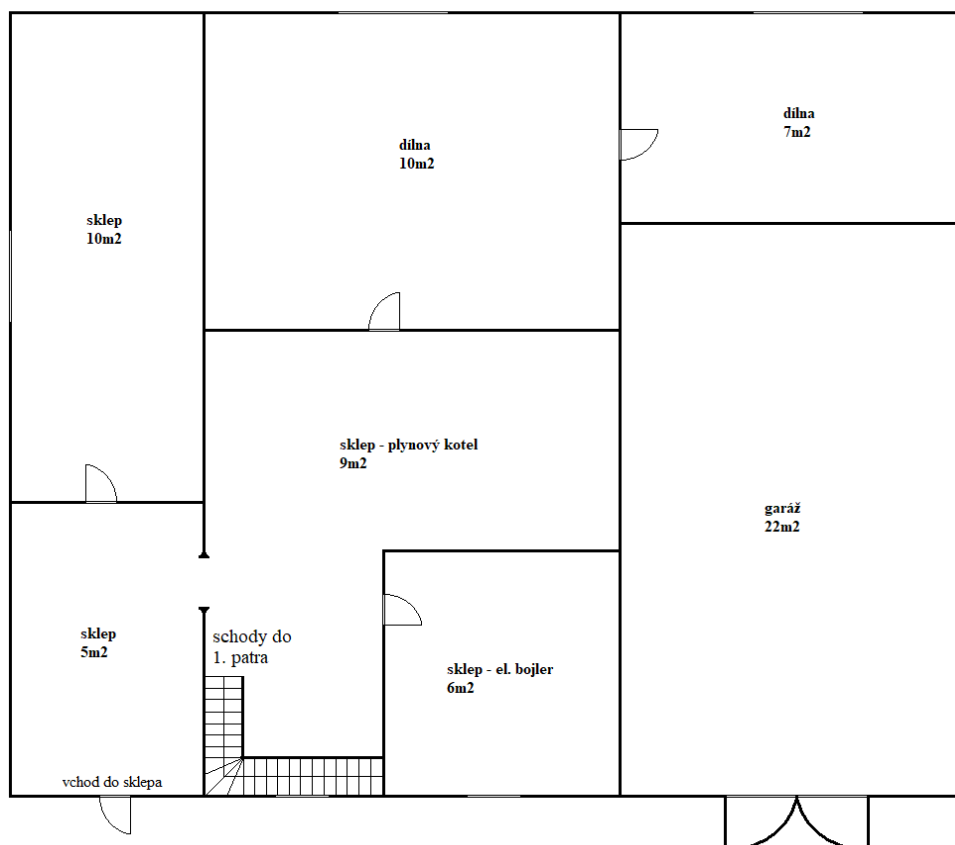


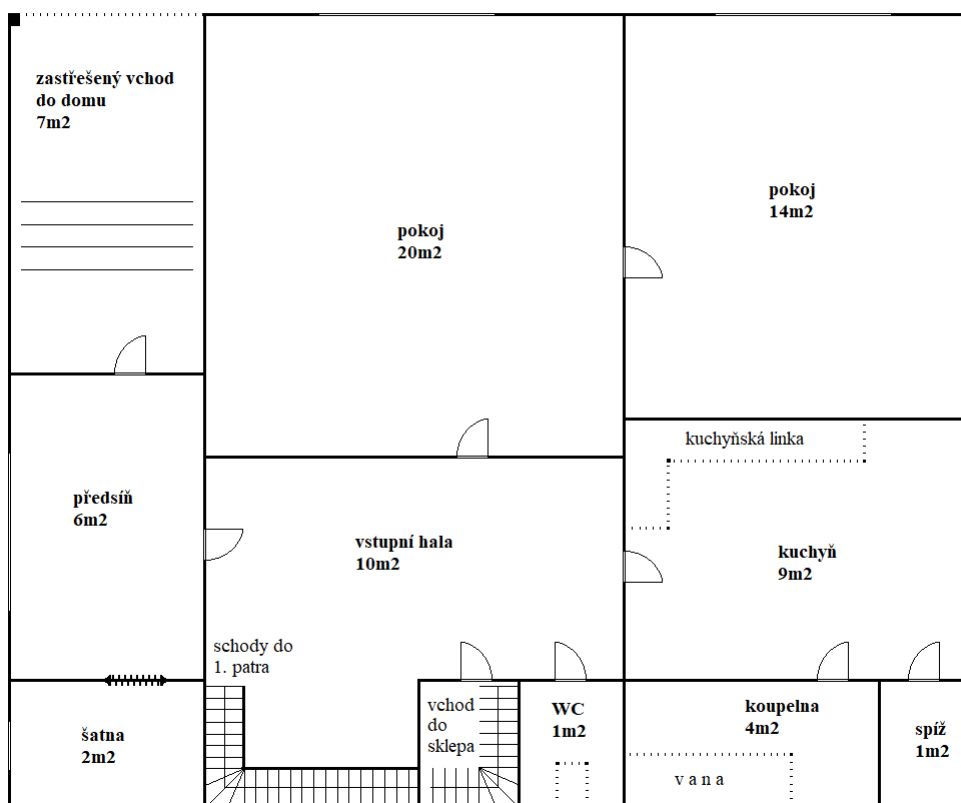
Prodej rodinného domu o velikosti 5+1/T (2x2+1/T) s pozemkem 551m², ul. V březinkách, Praha 6 – Nebužice.

Druh	samostatný rodinný dům		
Velikost	5+1/terasa s možností užívání jako 2x 2+1/terasa		
Ulice	V březinkách	Užitná plocha	cca 221m²
Obec	Praha 6	Zastavěná plocha	123m²
Kat. území	Nebužice	Zahrada	428m²
Volný	ihned	Celková plocha poz.	551m²
Sklep	ano	Topení	ústřední plynové
Voda	ano - městský vodovod	Teplá voda	elektrický bojler
Plyn	ano	Kuchyňská linka	ano
Elektrika	220/380V	Sociální zařízení	ano (2x)
Kanalizace	ano	Stěny	štuk
Garáž	ano - cca 22m²	Okna	plastová
Nadzemní podl.	2	Půda	není
Podzemní podl.	1	Střecha	sedlová
Terén pozemku	rovina – mírný svah	Kolaudace domu	1970
Stav domu	dům je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních požadavků.		
Suterén	69m² - garáž (22m²), 2x dílna (10m²+7m²), 4x sklep (10m²+5m²+6m²+9m²)		
Přízemí	74m² - vchod ze zahrady (zádveří 7m²), 2x pokoj (20m² a 14m²), kuchyň (9m²), vstupní hala (10m²), předsíň (6m²), koupelna (4m²), WC (1m²), šatna (2m²), spíž (1m²)		
1. patro	78m² - 2x pokoj - (17m² a 10m²), pokoj – kuchyň (9m²), 2x šatna - komora (7m² a 7m²), sociální zařízení (vana + WC – 5m²), terasa (17m²)		
Zahrada	velice udržovaná s ovocnými a okrasnými stromy, skleník, kůlna na zahradní nářadí		
Využití	bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.		
Cena	17.745.000,-Kč (včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)		
Občanský vyb.	mateřská i základní škola, mezinárodní škola, dětská hřiště, multifunkční hala, fotbalový klub, zdravotnická zařízení, centrum sociálních služeb, knihovna, pošta, policie, obchody, restaurace, kavárna, sportovní zařízení a další občanské služby.		
Poznámka	Velice klidné a tiché místo v zástavbě rodinných domů. Pohodlné parkování na ulici před domem nebo ve vlastní garáži umístěné v suterénu domu. Nedaleko od domu lesopark a přírodní rezervace Divoká Šárka. Dům je výbornou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají klidné a rodinné bydlení nebo sídlo firmy. Dobré spojení na letiště a do centra Prahy - stanici metra A – Bořislavka cca 10 minut. Dům je možné užívat jako jednogenerační 5+1 nebo jako dvougenerační 2x 2+1.		

Suterén RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice



Přízemí RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice



1. patro RD v ul. V Březinkách, Praha 6 - Nebušice

