

**Prodej rekreační chaty srubového typu o velikosti 3+kk/veranda
(cca 66m²) + přístřešek na auto (cca 18m²) + zahradní domek (cca 5m²),
vlastní pozemek (511m²),
obec Čerčany, část obce Vysoká Lhota, ul. Na Náplavce, okr. Benešov**

Druh	dřevěná rekreační chata	Soc. zařízení	ano (WC + sprchový kout)
Velikost	3+kk/veranda	Studená voda	zavedená do chaty
Ulice	Na Náplavce	Teplá voda	el. bojler
Část obce	Vysoká Lhota	Kuchyňská linka	ano
Obec	Čerčany	Topení	tuhá paliva
Okres	Benešov	Střecha	sedlová
Praha	cca 30km	Zateplení	ano, vyjma štítu chaty
Benešov	cca 10km	Nadzemní podl.	2
Voda	vlastní kopaná studna – 4m	Podzemní podl.	0
Městská voda	ano - přivedena na pozemku	Volná	ihned
Elektrika	220/380V	Přístřešek na auto	ano – cca 18m²
Septik	ano (6m³)	Zahradní domek	ano – cca 5m²
Kanalizace	ano - přivedena na pozemku	Plocha zastavěná	41m²
Plyn	není	Obytná plocha	cca 66m²
Sklep	ne	Zahrada	470m²
Pozemek	vlastní, oplocený	Pozemek celkem	511m²
Terén pozemku	rovina		
Využití	rekreace i trvalé bydlení – pohodlný příjezd i v zimním období		
Občanská vyb.	služby a občanská vybavenost v obci (škola, školka, lékař, nákupní středisko – Tesco, tenisové kurty, kino, kulturní a sportovní středisko atd.)		
Cena	4.200.000,-Kč (včetně provize RK, poplatků a právních služeb)		
Poznámka	Sedlová střecha je po generální opravě, stará cca 10 let, materiál hliníkový plech (životnost 90 let), střešní okna, zasklená veranda.		

Chata je umístěna v klidném prostředí v zástavbě rekreačních chat a domů k trvalému bydlení nedaleko řeky Sázavy (cca 100 metrů od chaty - mimo zátopovou oblast.).

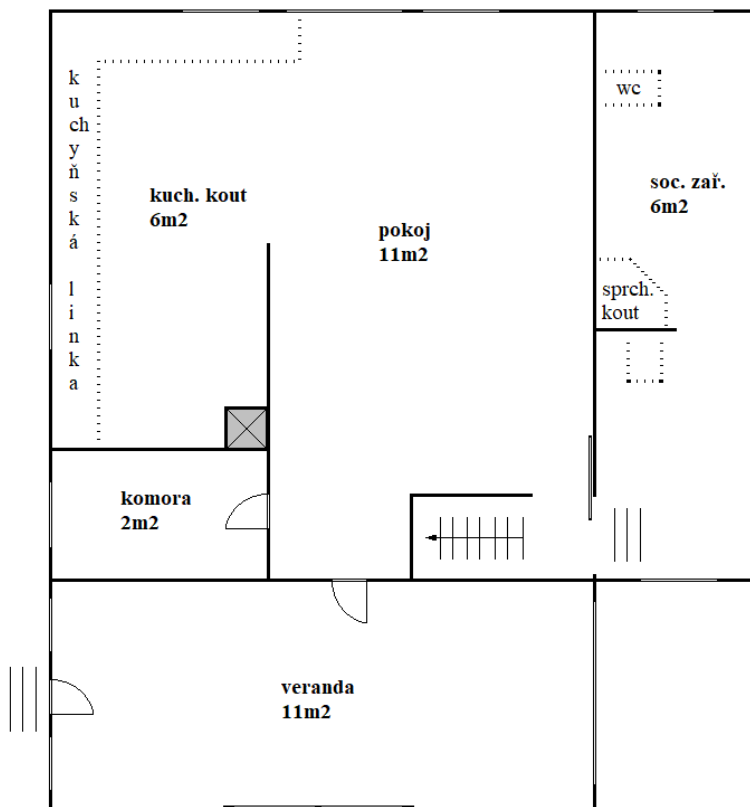
Výborné spojení s Prahou i Benešovem.

Vnitřní zařízení a vybavení v ceně (automatická pračka, lednice s mrazákem, el. dvouvařič, kamna na tuhá paliva, postele, stoly, židle, sekačka na trávu atd.)

Udržovaná zahrada.



PŘÍZEMÍ



1. PATRO

