

**Prodej stavebního pozemku o velikosti 3.267m²,
ul. Tábořská, část obce Červené Záhोří, obec Chotoviny, okr. Tábor**



Druh	stavební pozemek o rozměrech cca 35m x 93m
Plocha pozemku	3.267m²
Ulice	Tábořská
Část obce - katastrální úz.	Červené Záhोří
Obec	Chotoviny
Okres	Tábor
Tábor	cca 10km
Benešov	cca 39km
Elektrika	ano – u pozemku
Plyn	ano – nedaleko pozemku – cca 8m - sousední RD
Voda	ano – u pozemku
Kanalizace	tlaková – možnost připojení na přelomu roku 2025/2026 v rámci budování chodníku
Terén pozemku	rovina – část pozemku mírný svah
Využití dle úz. plánu - BI	plochy bydlení BI – v rodinných domech – příměstské
Cena	6.650.000,-Kč (cca 2.000,-Kč/m²) – včetně právních služeb a provize RK
Občanská vybavenost	ZŠ a MŠ, dětské hřiště, zdravotnické zařízení, pošta, obecní úřad, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, několik restaurací, obchody, bus, vlak atd.
Poznámka	Možnost rozdělení na více pozemků. Výborné dopravní spojení do Tábora i Benešova.
Regulativy dle územního pl.	výška zástavby – s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, stávající zástavby. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. 40%. Charakter zástavby – zástavba bude jednopodlažní s možností podkrovní, s ohledem na terén a okolní zástavbu mohou být objekty i dvoupodlažní bez podkrovní. Struktura zástavby bude individuální s ohledem na hodnoty území.

